

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Örnen 30

769615-4579

Räkenskapsåret
2008-01-01 - 2008-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper	6
Upplysningar till resultaträkningen	7
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Örnen 30, 769615-4579 får härmed avge årsredovisning för 2008, företagens andra räkenskapsår (första året med ekonomisk verksamhet)

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt föreningens medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen bildades den 2006-11-15. Slutbesiktningen skedde den 13 juni 2008, vilket enligt kontraktet skulle vara tillträdesdagen för föreningen. Vid stämman den 2008-10-16 överlämnades verksamheten till föreningen, men borde enligt nuvarande styrelse skett per slutbesiktningensdagen 2008-06-13.

Styrelse 2008-01-01 - 2008-10-16

Göran Nergården
Jonas Serrestam
Arne Vall

Styrelse från och med 2008-10-16

Thomas Höök, ordförande
Lillemor Hjälmejord, sekreterare
Svante Folkesson, kassör
Stefan Pantzar, ledamot
Åsa Henning, vice ordförande
Germund Johansson, ledamot
Henrik Lindblad, ledamot

Samtliga är valda på 1 år

Den nya styrelsen har haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Lennartsson, auktoriserad revisor

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa

Fastigheten

Fastigheten består av 29 lägenheter, 9 st fyrarumslägenheter och 20 st trerumslägenheter.
Totala lägenhetsyta om 2.783 m²
Tomtareal är 5.671 m².

Räntebidrag

Föreningen har de fem första åren räntebidrag, vilket successivt minskas årligen och upphör helt 2011.

Budget för 2009

Budgeten för 2009 beräknas ge ett överskott på ca 80.000:-.

Flerårsöversikt

	2008	2007
Nettoomsättning	297 419	-
Resultat efter finansiella poster	90 559	-
Soliditet, %	54%	

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat före fondavsättning	90 559
fondavsättning	-15 815
Totalt	74 744
disponeras för	
balanseras i ny räkning	74 744
Summa	74 744

Handwritten signature

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>
Rörelseintäkter, m.m.			
Årsavgifter		297 419	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>297 419</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Electricitet och VA	1	-22 780	-
Administrativa kostnader	2	-8 555	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 700	-
Summa rörelsekostnader		<u>-43 035</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		<u>254 384</u>	<u>-</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		665	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 490	-
Summa finansiella poster		<u>-163 825</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>90 559</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>90 559</u>	<u>-</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>90 559</u>	<u>-</u>
<i>Tillägg till resultaträkningen</i>			
Avsättning till underhållsfond			-15 815
lanspråktagande av underhållsfond			<u>0</u>
Förändring underhållsfond			-15 815
Resultat efter fondförändring			74 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	63 801 900	-
Summa materiella anläggningstillgångar		63 801 900	-
Summa anläggningstillgångar		63 801 900	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 098	-
Övriga fordringar	4	26 869	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	101 334	-
Summa kortfristiga fordringar		144 301	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		284 926	-
Summa kassa och bank		284 926	-
Summa omsättningstillgångar		429 227	-
SUMMA TILLGÅNGAR		64 231 127	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Inbetalda insatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		34 789 600	-
Underhållsfond		15 815	-
Summa bundet eget kapital		34 805 415	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat före fondfördelning		90 559	-
Avsättning till underhållsfond		-15 815	-
Summa fritt eget kapital		74 744	-
Summa eget kapital		34 880 159	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 224 000	-
Summa långfristiga skulder		29 224 000	-
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	126 968	-
Summa kortfristiga skulder		126 968	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 231 127	-

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	29 224 000	-
Summa ställda säkerheter	29 224 000	-

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Materiala anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar, enligt specificering i särskild not. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningen enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning görs enligt en 90-årig progressiv avskrivningsplan, startvärde 56.000 kr, uppräknas årligen med 3 %, slutvärde efter 90 år, 27.177.341 kr.

[Handwritten signature]

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning revisor

Beräknat revisionsarvode Lars Lennartsson Revision AB	2008-12-31 8000	2007-12-31
---	--------------------	------------

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	63 813 600	-
	63 813 600	-
Akkumulerade avskrivningar enligt ekonomisk plan:		
-Årets avskrivning enligt ekonomisk plan	-11 700	-
	-11 700	-
Redovisat värde vid årets slut	63 801 900	-
Taxeringsvärde byggnader:	18 400 000	
Taxeringsvärde mark:	4 173 000	
	22 573 000	-

Not 4 Övriga fordringar

Fordran avseende utfakturerad fjärrvärmekostnad	2008-12-31 26 869	2007-12-31
---	----------------------	------------

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2008-12-31	2007-12-31
Beräknad försäkringsersättning	16 625	
Beräknat räntebidrag	19 349	
Fordran Östkraft, felaktigt debiterad el	12 552	
Fordran Västkoststugan på grund av felaktigheter i ränteförsäkringen	52 807	

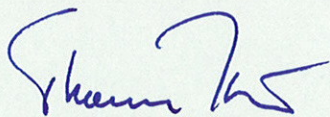
Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Utfakturerade avgifter avseende januari	2008-12-31 118 968	2007-12-31
Beräknad revisionskostnad	8 000	

JK

Underskrifter

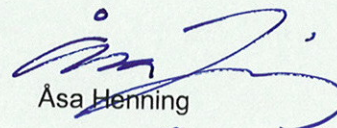
Växjö den 2009-05-05



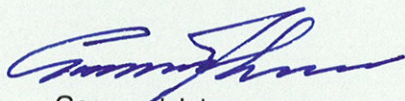
Thomas Höök
Styrelseordförande



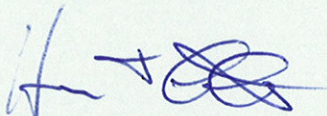
Lillemor Hjälmeffjord



Åsa Henning



Germund Johansson



Henrik Lindblad

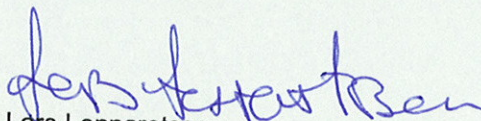


Stefan Pantzar



Svante Folkesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2009-05-07



Lars Lennaretsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Örnen 30

Org nr 769615-4579

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Örnen 30 för räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31 *med undantag för vad som sägs nedan*. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag har blivit vald till revisor i föreningen 2008-12-08. Jag har inte haft tillgång till eller tagit del av protokoll, bokföring eller andra handlingar för tid före 2008-10-16, d v s innan den nya styrelsen tillträdde. Jag kan därför inte uttala mig om ansvarsfrihet för den styrelse som har varit valda t o m 2008-10-16.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar de styrelseledamöter som har blivit valda 2008-10-16 ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den 7 maj 2009



Lars Lennartsson
Auktoriserad revisor